

Stadt / Gemeinde: \_\_\_\_\_

Gemarkung und Flur: \_\_\_\_\_

Landkreis: \_\_\_\_\_

# LAGEPLAN

**schriftlicher Teil** (§ 4 LBOVVO)

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

**1. Bauherr/in**

Name, Vorname bzw. Firma<sup>1</sup>, Anschrift, E-Mail<sup>2</sup>, Telefon<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>

**2. Baugrundstück**

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

**3. Art der baulichen Nutzung**

geplant

vorhanden

**4. Eigentümer/in lt. Grundbuch**

Name, Vorname, Anschrift, E-Mail<sup>2</sup>, Telefon<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>

**5. Nachbargrundstücke**

Flurstück, Straße, Haus-Nr.	Eigentümer/in <sup>2</sup> (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

<sup>1</sup> bitte Ansprechpartner/in anführen,

<sup>2</sup> Angabe freiwillig

**6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage**

- 6.1 Baulasten sind eingetragen auf dem Grundstück  ja  nein  
zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück  ja  nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

- Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

- Grabungsschutzgebiet  Naturschutzgebiet  
 Landschaftsschutzgebiet  geschützten Grünbestand  
 Wasserschutzgebiet  Überschwemmungsgebiet  
Zone I  Zone II  Zone III a   
 Flurbereinigungsgebiet  Umlegungsgebiet

Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

- § 30 BauGB;  § 33 BauGB;  § 34 BauGB;  § 35 BauGB;

**7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)**

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit \_\_\_\_\_

7.3 maßgebliche BauNVO  1962  1968  1977  1986  1990  \_\_\_\_\_

7.4 festgesetztes Baugebiet  WR  WA  MI  MD  MK  GE  GI  \_\_\_\_\_

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ  
oder Größe der Grundfläche \_\_\_\_\_

7.5.2 Geschossflächenzahl = GFZ  
oder Größe der Geschossfläche \_\_\_\_\_

7.5.3 Baumassenzahl = BMZ  
oder Baumasse \_\_\_\_\_

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z \_\_\_\_\_

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H / HbA \_\_\_\_\_ m

7.6 Bauweise ( § 22 BauNVO)

- offen  geschlossen  abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben  
(z.B. zu abweichenden  
Berechnungsvorgaben)

\_\_\_\_\_

**8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990**

8.1	Fläche des Baugrundstücks	_____ m <sup>2</sup>
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+ _____ m <sup>2</sup>
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____	+ _____ m <sup>2</sup>
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- _____ m <sup>2</sup>
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- _____ m <sup>2</sup>
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____	- _____ m <sup>2</sup>
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = <b>M G F</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">_____ m<sup>2</sup></span>

		Grundfläche	Geschossfl.	Baumasse			
<b>8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990</b>							
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.	_____ m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup>					
8.3.1.2 anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.		_____ m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup> _____ m <sup>3</sup> _____ m <sup>3</sup>			
8.3.1.3 mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.	_____ m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup>					
8.3.1.4 davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden geplant vorh. + gepl.	_____ m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup>					
8.3.1.5 in Anspruch genommen (8.3.1.1 + <sup>3</sup> 8.3.1.3 bzw. <sup>4</sup> 8.3.1.4)		<sup>3</sup> _____ m <sup>2</sup> <sup>4</sup> _____ m <sup>2</sup>	<sup>5</sup> _____ m <sup>2</sup>	<sup>5</sup> _____ m <sup>3</sup>			
8.3.2.1 zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse; vertical-align: middle;"><tr><td style="border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">GRZ</td><td style="border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">GFZ</td><td style="padding: 0 5px;">BMZ</td></tr></table>	GRZ	GFZ	BMZ		_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
GRZ	GFZ	BMZ					
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO			_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>			
8.3.2.3 zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO: a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a max. 0,8 x MGF oder gem. Festsetzungen im Bebauungsplan: b) _____ des Wertes aus 8.3.2.1 c) _____ x MGF		_____ m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup> ≤ ≤ _____ m <sup>2</sup>  _____ m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup>					
8.3.2.4 davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF		_____ m <sup>2</sup>					
8.3.2.5 zulässige Nutzung (8.3.2.1 + <sup>6</sup> 8.3.2.3 bzw. <sup>7</sup> 8.3.2.4 bzw. <sup>8</sup> 8.3.2.2)		<sup>6</sup> _____ m <sup>2</sup> <sup>7</sup> _____ m <sup>2</sup>	<sup>8</sup> _____ m <sup>2</sup>	<sup>8</sup> _____ m <sup>3</sup>			
8.3.2.6 zulässige Nutzung überschritten		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja			
<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	um	_____ m <sup>2</sup> _____ %					
<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 <sup>5</sup> und 8.3.2.5 <sup>8</sup> )	um		_____ m <sup>2</sup> _____ %	_____ m <sup>3</sup> _____ %			
<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 <sup>3</sup> und 8.3.2.5 <sup>6</sup> )	um	_____ m <sup>2</sup> _____ %					
<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 <sup>4</sup> und 8.3.2.5 <sup>7</sup> )	um	_____ m <sup>2</sup> _____ %					

<sup>5</sup> Übertrag von oben

<sup>6</sup> 8.3.2.5: einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b / c zu 8.3.2.1 zu addieren ist

**8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986**

8.1	Fläche des Baugrundstücks	_____ m <sup>2</sup>
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+ _____ m <sup>2</sup>
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____	+ _____ m <sup>2</sup>
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- _____ m <sup>2</sup>
8.1.4	ab Teilfläche des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- _____ m <sup>2</sup>
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____	- _____ m <sup>2</sup>
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = M G F	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">_____ m<sup>2</sup></span>

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks		Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	vorhanden	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
	geplant	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.1.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
	geplant	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
	vorhanden + geplant	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.1.3 nach § 21 a Abs. 3 S. 1 BauNVO	ab: 0,1 x MGF	_____ m <sup>2</sup>		
	verbleiben	_____ m <sup>2</sup>		
anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21 a Abs. 3 und 4 BauNVO		_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.1.4	in Anspruch genommen	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
		MGF x GRZ =	MGF x GFZ =	MGF x BMZ =
8.3.2.1	Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs.5 BauNVO		_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.2.3	zulässiges Maß der baulichen Nutzung	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.2.4	zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
8.3.2.5	zul Nutzung überschritten um	_____ m <sup>2</sup> _____ %	_____ m <sup>2</sup> _____ %	_____ m <sup>3</sup> _____ %
8.3.2.6	davon Überschreitung in Vollgeschossen		_____ m <sup>2</sup> _____ %	

**9. Bestätigung**

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom \_\_\_\_\_ erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs.4 LBOVVO wird bestätigt.

<b>Lageplanfertiger/in</b> (Name)	Datum, Unterschrift