

Blatt 1 von 2

<b>X</b>	Zutreffendes ankreuzen		<b>Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!</b>			
<b>1</b>	<b>Stellungnahme der Gemeinde</b> (§ 61 Abs. 1 HBO)		<input type="checkbox"/> <b>1.1 Bauantrag</b> (§ 60 Abs. 1 HBO)		<input type="checkbox"/> <b>1.3 Zustimmungsverfahren</b> (§ 69 Abs. 1 HBO)	
			<input type="checkbox"/> <b>1.2 Bauvoranfrage</b> (§ 66 Abs. 1 HBO)		<input type="checkbox"/>	
			Eingangsstempel der Bauaufsicht			
<b>2</b>	<b>Bau- grundstück</b>	Gemeinde, Ortsteil  Straße, Hausnummer  Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte <b>alle</b> Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden)  Eigentümer/in: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 4)  Aktenzeichen der Bauaufsicht/früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen)				
<b>3</b>	<b>Bauvorhaben</b> (nach Art und Nutzung)					
	Gebäudeklasse (GK)	GK 1 <input type="checkbox"/>	GK 2 <input type="checkbox"/>	GK 3 <input type="checkbox"/>	GK 4 <input type="checkbox"/>	GK 5 <input type="checkbox"/>
						Sonderbau <input type="checkbox"/>
<b>4</b>	<b>Bau- herrschaft</b>	Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen)				Telefon
		Straße, Hausnummer				Fax
		Postleitzahl, Ort				E-Mail
<b>5</b>	<b>§§ 30 u. 12 BauGB</b> Zulässigkeit von Vorhaben bei Bebauungsplan	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes / des Vorhaben- und Erschließungsplanes: Nummer / Bezeichnung <span style="float: right;">rechtsverbindlich ab</span>				
		<input type="checkbox"/> Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes / des Vorhaben- und Erschließungsplanes				<input type="checkbox"/> entspricht nicht
<b>6</b>	<b>§ 31 BauGB</b> Ausnahmen und Befreiungen	<input type="checkbox"/> Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB erforderlich *)	<input type="checkbox"/> Ausn. nicht erforderlich	<input type="checkbox"/> Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erforderlich *)	<input type="checkbox"/> Befr. nicht erforderlich	
<b>7</b>	<b>§ 33 BauGB</b> Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes, für den die Aufstellung beschlossen ist: Nummer / Bezeichnung <span style="float: right;">Verfahrensstand / Planreife **)</span>				
		<input type="checkbox"/> Das Vorhaben entspricht den künftigen Festsetzungen				<input type="checkbox"/> entspricht nicht
<b>8</b>	<b>§ 34 BauGB</b> Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb eines der im Zusammenhang bebauten Ortsteile	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils				
		<input type="checkbox"/> Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des einfachen Bebauungsplanes: Nummer / Bezeichnung <span style="float: right;">rechtsverbindlich ab</span>				<input type="checkbox"/> entspricht nicht
		<input type="checkbox"/> Tatsächliche Bebauung entspricht nach Art der Nutzung einem Gebiet nach BauNVO (§ 34 Abs. 2 BauGB)	<input type="checkbox"/> entspricht nicht	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fügt sich in die vorhandene Bebauung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB)	<input type="checkbox"/> fügt sich nicht ein *)	
		<input type="checkbox"/> Das Vorhaben entspricht den Vorgaben aus § 34 Abs. 3 BauGB	<input type="checkbox"/> entspricht nicht	<input type="checkbox"/> Abweichungen nach § 34 Abs. 3a BauGB sind erforderlich und vertretbar	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich / vertretbar	
		<input type="checkbox"/> Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB	rechtsverbindlich ab			<input type="checkbox"/> liegt nicht vor

\*) Nähere Angaben ggf. auf zusätzlichem Blatt

\*\*) Unterlagen beifügen

<b>9 § 35 BauGB</b> Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Gebiet mit einfachem Bebauungsplan (§ 30 Abs. 3 BauGB)	<input type="checkbox"/> liegt nicht im Gebiet mit einfachem Bebauungsplan
	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes:		<input type="checkbox"/> entspricht nicht
	Nummer / Bezeichnung		rechtsverbindlich ab
	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. BauGB		<input type="checkbox"/> nicht privilegiert
	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 2 BauGB	<input type="checkbox"/> Öffentliche Belange stehen nicht entgegen / werden nicht beeinträchtigt	<input type="checkbox"/> stehen entgegen / werden beeinträchtigt *)
	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben ist begünstigt nach § 35 Abs. 4 Nr. BauGB		<input type="checkbox"/> nicht begünstigt
	<input type="checkbox"/> Für das Bauvorhaben ist eine Verpflichtungserklärung nach § 35 Abs. 5 BauGB	<input type="checkbox"/> erforderlich	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Bereich einer Außenbereichssatzung (§ 35 Abs. 6 BauGB)		<input type="checkbox"/> liegt nicht im Bereich	
<b>10 § 14 BauGB</b> Veränderungssperre	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt in einem Bereich, für den eine Veränderungssperre beschlossen wurde	Satzung rechtsverbindlich ab	ggf. verlängert am
<b>11 § 15 BauGB</b> Zurückstellung	<input type="checkbox"/> Die Gemeinde beantragt eine Zurückstellung nach § 15 Abs. 1 BauGB		<input type="checkbox"/> Begründung siehe Beiblatt
<b>12 §§ 144, 145, 169 Abs. 1 Nr. 1 und 171d BauGB</b> Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Bereich des Sanierungsgebietes / Entwicklungsbereiches / Stadumbaugebietes:		
	Bezeichnung		Satzung rechtsverbindlich seit
	<input type="checkbox"/> Genehmigung erforderlich	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich	<input type="checkbox"/> Genehmigung wurde erteilt
			<input type="checkbox"/> nicht erteilt
<b>13 § 172 BauGB</b> Erhaltung baulicher Anlagen	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich einer Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB:		
	Nummer / Bezeichnung		rechtsverbindlich ab
<b>14 Ortssatzung nach § 81 HBO</b> ggf. in einem Bebauungsplan aufgenommen	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgender Satzung(en):		
	Nummer(n) / Bezeichnung(en)		jeweils rechtsverbindlich ab
	<input type="checkbox"/> Die Satzung(en) wird / werden nach Auffassung der Gemeinde eingehalten		<input type="checkbox"/> nicht eingehalten *)
<b>15 Zufahrt</b>	<input type="checkbox"/> Das Grundstück grenzt an eine öffentliche Verkehrsfläche		<input type="checkbox"/> grenzt nicht an eine öffentliche Verkehrsfläche
	<input type="checkbox"/> Die öffentliche Straße ist voraussichtlich bis zur Fertigstellung des Vorhabens benutzbar		<input type="checkbox"/> nicht benutzbar hergestellt
<b>16 Entsorgung</b>	<input type="checkbox"/> Öffentliche Abwasseranlage	<input type="checkbox"/> Sammelgrube	<input type="checkbox"/> Trennsystem
	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> Mischsystem	<input type="checkbox"/> Ordnungsgemäße Beseitigung des Abwassers möglich *)
	Höhenlage der öffentlichen Abwasseranlage im Anschlussbereich		m ü.NN.
	<input type="checkbox"/> Bis zur Fertigstellung des Vorhabens ist eine Abwasseranlage benutzbar		<input type="checkbox"/> nicht benutzbar
<b>17 Versorgung</b>	Bis zur Fertigstellung des Vorhabens ist die Versorgung gesichert von:		<input type="checkbox"/> Elektrizität
			<input type="checkbox"/> Gas
			<input type="checkbox"/> Trinkwasser
			<input type="checkbox"/> Löschwasser (Grundschatz)
Gesicherte Löschwassermenge für den Grundschatz nach DVGW Arbeitsblatt W 405 (Richtwerte):			
<input type="checkbox"/> 48 m³/h (800 l/min)		<input type="checkbox"/> 96 m³/h (1600 l/min)	<input type="checkbox"/> 192 m³/h (3200 l/min)
<input type="checkbox"/> Die Erschließung ist durch Vertrag gemäß §§ 11, 12 und 124 BauGB übertragen.			
<b>18 Denkmalschutz</b>	<input type="checkbox"/> Die Bebauung auf dem Grundstück ist denkmalgeschützt als	<input type="checkbox"/> Einzelobjekt (§ 2 Abs. 1 HDSchG)	<input type="checkbox"/> Teil einer Gesamtanlage (§ 2 Abs. 2 HDSchG)
	<input type="checkbox"/> Das Grundstück liegt in der Nähe einer unter Denkmalschutz stehenden baulichen Anlage		<input type="checkbox"/> Das Grundstück liegt im Bereich eines Bodendenkmals
<b>19 Altlasten</b>	<input type="checkbox"/> Auf dem Grundstück liegt der Verdacht einer schädlichen Bodenveränderung oder Altlast vor oder ist eine Altlast festgestellt		<input type="checkbox"/> siehe Beiblatt
<b>20 Unterschrift</b>	Ort, Datum		Unterschrift

\*) Nähere Angaben ggf. auf zusätzlichem Blatt  
BAB 27 / 2012 HMWVL