

(Muster)

Stadt/Gemeinde:

Landkreis:

Fernruf:

Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme i. S. der §§ 136 bis 164 und 171 a bis 171 e BauGB
(Kurzbezeichnung entsprechend der Bezeichnung im Förderungsprogramm)

Bericht

gemäß Nummer 7.1.2 Abs. 2 Buchst. e
und Abs. 4 Buchst. d R-StBauF

Stand:

über den Stand der Vorbereitung/Durchführung

der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme

Aufgestellt:
(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift)

Rechtsmittelverfahren:(Zahl der Fälle)

Liegen hierzu gerichtliche Entscheidungen vor?

Gericht	Aktenzeichen	Entscheidungsdatum	Rechtskraft

3. Stand der Ordnungsmaßnahmen

3.1 Ist ein Umlegungs- oder Grenzregelungsverfahren nach den §§ 45 und 80 ff. BauGB im städtebaulichen Erneuerungsgebiet eingeleitet bzw. durchgeführt worden?

ja nein

Stand:

3.2 Wie viele Rechtsvorgänge sind nach § 144 BauGB entstanden?

Zahl der Genehmigungen:

Zahl der Ablehnungen:

Rechtsmittelverfahren: (Zahl der Fälle)

Liegen gerichtliche Entscheidungen vor?

Gericht	Aktenzeichen	Entscheidungsdatum	Rechtskraft

3.3 Wie viele Personen/Haushalte sind aus Gründen der städtebaulichen Erneuerung gezogen/umgesetzt worden? (Zahl der Fälle)

Wie viele Miet- und Pachtverhältnisse über Wohnraum wurden beendet?
(Zahl der Fälle)

Einvernehmlich bzw. durch ordentliche Kündigung:

nach §§ 182, 183 BauGB:

Wo liegen die Ersatzwohnungen (Zahl der Fälle)

im städtebaulichen Erneuerungsgebiet:

außerhalb des städtebaulichen Erneuerungsgebietes:

In wie vielen Fällen war die Gemeinde/der Sanierungsträger an der Ersatzraum-
beschaffung behilflich?

3.4 Welche gewerblichen, land- oder forstwirtschaftlichen Betriebe sind im Zuge der städtebaulichen Erneuerung verlagert worden?

Betrieb	Zeitpunkt der Verlagerung

3.5 In welchem Umfang sind bauliche Anlagen im städtebaulichen Erneuerungsgebiet beseitigt worden?

Nr.	Bezeichnung des Grundstücks/ggf. der baulichen Anlage	Umfang (Zahl der Gebäude oder bebauter Raum)

3.6 Sind Rückbau- und Entsiegelungsgebote nach § 179 BauGB ergangen?

Rechtsmittelverfahren: (Zahl der Fälle)

Liegen gerichtliche Entscheidungen vor?

Gericht	Aktenzeichen	Entscheidungsdatum	Rechtskraft

3.7 In welchem Umfang ist die Durchführung von Ordnungsmaßnahmen gemäß § 146 Abs. 3 BauGB vertraglich den Eigentümern überlassen?

Nr.	Eigentümer	Grundstück	Datum der Vereinbarung

3.8 Welche Erschließungsanlagen sind seit Festlegung des städtebaulichen Erneuerungsgebietes geplant bzw. neu hergestellt bzw. erweitert oder verbessert worden?

Nr.	Bezeichnung der Erschließungsanlage	Träger	Planung, Neuherstellung, Erweiterung, Verbesserung

4. Stand der Baumaßnahmen

4.1 In welchem Umfang wurden Neubauten im städtebaulichen Erneuerungsgebiet bauaufsichtlich genehmigt bzw. fertig gestellt; wer ist Bauherr/Eigentümer? Wurde eine Förderung aus öffentlichen Haushalten gewährt?

Lage des Gebäudes	Bauherr/Eigentümer	Nutzung (Zahl der WE, gewerbliche Fläche)	Öffentliche Förderung, ggf. von wem?	Datum der Baugenehmigung/Fertigstellung

4.2 In welchem Umfang wurden Ersatzbauten außerhalb des städtebaulichen Erneuerungsgebietes bauaufsichtlich genehmigt; ggf. wer ist Bauherr/Eigentümer? Wurde eine Förderung aus öffentlicher Hand gewährt?

Lage des Gebäudes	Bauherr/Eigentümer	Nutzung (Zahl der WE, gewerbliche Fläche)	Öffentliche Förderung, ggf. von wem?	Datum der Baugenehmigung/Fertigstellung

- 4.3 In welchem Umfang sind Modernisierungsmaßnahmen i. S. von § 148 Abs. 2 Nr. 1 BauGB geplant/durchgeführt?
 Wer ist Bauherr/Eigentümer? Ist das Gebäude Baudenkmal oder Bestandteil eines Baudenkmal (Ensemble)?

Bezeichnung des Gebäudes/ Baudenkmal	Bauherr/Eigentümer	Nutzung a) vor b) nach der Modernisierung	Förderung nach Nr. 5.3.3 Abs. 2 Buchst. a R-StBauF; ModRichtl.	Datum der Baugenehmigung*/ Fertigstellung
		a) b)		

- 4.4 In welchem Umfang sind Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen innerhalb/außerhalb des städtebaulichen Erneuerungsgebietes geplant bzw. fertig gestellt?

Beschreibung der Einrichtung	Lage innerhalb/außerhalb des städtebaulichen Erneuerungsgebietes	Träger	Voraussichtliche Fertigstellung

*Soweit Modernisierung baugenehmigungspflichtig ist.

- 4.5 In wie vielen Fällen sind Gebote nach den §§ 176 und 177 BauGB beabsichtigt oder bereits ergangen?

Art des Gebotes	Zahl der Fälle	
	ergangen	beabsichtigt
Baugewerbe		
Modernisierungs- und Instandsetzungsgebots		

Rechtsmittelverfahren: (Zahl der Fälle)

Liegen gerichtliche Entscheidungen vor?

Gericht	Aktenzeichen	Entscheidungsdatum	Rechtskraft

5. Sanierungsträger

- 5.1 Welcher Beauftragter bedient sich die Gemeinde bei der weiteren Vorbereitung bzw. Durchführung der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme?

Sanierungsbetreuer Sanierungsträger	Datum des Vertrages, ggf. auch der Änderung	Aufgabenbereich

- 5.2 Wie wird der Sanierungsträger tätig?

als Treuhänder als Unternehmen im eigenen Namen für eigene Rechnung