

**Bericht über die Bauzustandsbesichtigung  
(§ 84 BauO NRW 2018 i. V. m. § 28 Abs. 4 BauPrüfVO)**

<b>I. Prüfauftrag</b>		
1. Prüffingenieurin oder Prüffingenieur:		
(Name, Vorname)	(Anschrift)	
2. Prüfauftrag erteilt von:		
(Bauaufsichtsbehörde)	(Datum des Auftrages)	(AZ des Bauantrages)
3. Umfang des Prüfauftrages gem. § 27 BauPrüfVO:		
Bauzustandsbesichtigung bei	<input type="checkbox"/> Fertigstellung des Rohbaus	
	<input type="checkbox"/> abschließender Fertigstellung des Bauvorhabens	
im Bereich	<input type="checkbox"/> Standsicherheit	
	<input type="checkbox"/> Schallschutz	
	<input type="checkbox"/> Brandverhalten der Baustoffe und der Feuerwiderstandsdauer der tragenden Bauteile	
	<input type="checkbox"/> Übereinstimmung eines Vorhabens mit den Brandschutzvorschriften	
<b>II. Angaben zum Bauvorhaben</b>		
1. Genaue Bezeichnung:		
2. Lage:	oder:	Gemarkung:
(Ort, Straße, Haus-Nr.)		(Flur) (Flurstück-Nr.)
3. Bauherrin oder Bauherr:		
(Name, Vorname)	(Anschrift)	
4. Anzeige der Bauherrin/des Bauherrn vom ..... über die (Datum)		
<input type="checkbox"/> Fertigstellung des Rohbaus <input type="checkbox"/> abschließende Fertigstellung des Bauvorhabens		
<b>III. Ergebnis der Bauzustandsbesichtigung</b>		
1.		
<input type="checkbox"/> keine Mängel <input type="checkbox"/> folgende Mängel:		

2. Die Bauherrin/der Bauherr wurde zur Beseitigung der Mängel

aufgefordert  nicht aufgefordert

Die Mängel wurden

beseitigt  nicht beseitigt.

Vorschlag zur Mängelbeseitigung:

#### IV. Unterschriften\*

1.

(Ort, Datum)

(Unterschrift der Prüferin/der Prüfer)\*

2.

(Namen der bei der Prüfung beteiligten  
Mitarbeiterinnen oder Mitarbeiter)

(Paraphen der Mitarbeiterinnen oder der Mitarbeiter)

\* für elektronische Verfahren gelten die jeweiligen Bestimmungen