

| | | |
|----------------------------|--------------------------------------|---|
| An die Bauaufsichtsbehörde | Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde |
|----------------------------|--------------------------------------|---|

Antrag auf Vorbescheid nach § 75 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

1. Bauherr

| | | | |
|---|---|-------------------------------|-----------------------|
| Name(n), Vorname(n)/Firma | <input type="checkbox"/> Frau | <input type="checkbox"/> Herr | Telefon (mit Vorwahl) |
| | | | E-Mail-Adresse |
| Straße, Hausnummer | | PLZ | Ort |
| Vertreter des Bauherrn: | | | |
| Name(n), Vorname(n)/Firma | <input type="checkbox"/> Frau | <input type="checkbox"/> Herr | Telefon (mit Vorwahl) |
| | | | E-Mail-Adresse |
| <input type="checkbox"/> Bevollmächtigter | <input type="checkbox"/> gesetzlicher Vertreter | | |
| Straße, Hausnummer | | PLZ | Ort |

2. Vorhaben

| |
|-----------------------------------|
| Genaue Bezeichnung des Vorhabens: |
|-----------------------------------|

3. Grundstück

| | |
|---|---|
| Gemeinde, Ortsteil | |
| Straße, Hausnummer | |
| Gemarkung, Flurstücksnummer | |
| Das Grundstück ist belastet mit einer/einem: | |
| <input type="checkbox"/> Baulast (§ 83 SächsBO) | <input type="checkbox"/> Dienstbarkeit nach § 116 Absatz 1 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes |
| <input type="checkbox"/> beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde | <input type="checkbox"/> Mitbenutzungsrecht nach Artikel 233 § 5 Absatz 1 des Einführungsgesetzes zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt |
| <input type="checkbox"/> Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418) |

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

4. Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit (§ 70 SächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

| | |
|--|---|
| a) | Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| | schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| b) | Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| | schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| c) | Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| | schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Absatz 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen. | |

5. Fragestellungen zum Vorhaben

6. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

| | | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Name(n), Vorname(n)/Firma | <input type="checkbox"/> Frau | <input type="checkbox"/> Herr | Telefon (mit Vorwahl) |
| | | | E-Mail-Adresse |
| Straße, Hausnummer | PLZ | Ort | |
| Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO: | | | |
| <input type="checkbox"/> nein | | | |
| <input type="checkbox"/> ja, nach: <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 1; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 2; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 3; | | | |
| <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 4; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 4 oder 5 | | | |
| Listennummer: | | | |
| <input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen | | | |
| <input type="checkbox"/> Eintragung erfolgte im Land: _____ durch _____ | | | |
| Verzeichnisnummer: | | | |
| <input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO) | | | |
| <input type="checkbox"/> Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise wurde im Land _____ durch _____ erteilt (§ 65 Absatz 6 SächsBO). | | | |

7. Anlagen gemäß DVOSächsBO

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8) <input type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte <input type="checkbox"/> sonstige Anlagen (Dem Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides sind die Bauvorlagen beizufügen, die zur Beurteilung der durch den Vorbescheid zu entscheidenden Fragen zum Bauvorhaben erforderlich sind.) |
|---|

8. Datenschutzrechtliche Hinweise

| | |
|---|--|
| Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von § 75 Satz 4 in Verbindung mit § 68 SächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig. | |
| Bauherr und Entwurfsverfasser sind damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie ihre Namen und Anschriften einem Verlag zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden: | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

9. Vollmacht

| | |
|--|--|
| Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen: | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
|--|--|

10. Unterschriften

| | |
|--|--|
| Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers | Datum, Unterschrift des Bauherrn/Vertreters des Bauherrn |
|--|--|