

Schriftlicher Teil des Lageplans

nach § 9 der Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO)

- zum Bauantrag
- zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung
- zum Antrag auf Vorbescheid
- zum Bauantrag für Werbeanlagen
- zum Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung

vom:

1. Grundstück	Gemeinde, Ortsteil _____ Straße, Hausnummer _____ Gemarkung _____ Flurstücksnummer _____ Grundbuch _____
2. Eigentümer des Grundstücks laut Grundbuch	Name(n), Vorname(n) _____ <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr Straße, Hausnummer _____ PLZ _____ Ort _____
3. Baulasten, Grunddienstbarkeiten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen	Belastungen _____ ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis, Auszug aus dem Grundbuch oder Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418), ist als Anlage beigefügt ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
4. Nachbargrundstücke laut Grundbuch	
Gemarkung, Flurstücksnummer a)	Eigentümer (Name, Vorname, Anschrift laut Grundbuch)
b)	
c)	
5. Bauliche Nutzung des Grundstücks	vorhanden: geplant:
6. Grundfläche vorhandener und geplanter baulicher Anlagen	vorhanden _____ m ² geplant _____ m ²

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Formblatt bei.

7. Festsetzungen des Bebauungsplans

7.1 Bebauungsplan

nach: § 30 Absatz 1 BauGB §§ 12, 30 Absatz 2 BauGB § 30 Absatz 3 BauGB

Bezeichnung: _____

7.2 Baugebiet WS WR WA WB MD MI MK GE GI SO

7.3 Maß der baulichen Nutzung

7.3.1 Grundflächenzahl (GRZ) / Grundfläche (GF) in m² _____

7.3.2 Geschossflächenzahl (GFZ) / Geschossfläche (GF) in m² _____

7.3.3 Baumassenzahl (BMZ) / Baumasse (BM) in m³ _____

7.3.4 Zahl der Vollgeschosse _____

7.3.5 Höhe der baulichen Anlage _____ m Bezugspunkt: _____

7.4 Bauweise (§ 22 BauNVO):

offen geschlossen abweichende Bauweise: _____

8. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks

(nur auszufüllen bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)

8.1 Flächen des Baugrundstücks _____ m²

8.1.1 Flächenanteil nach § 21a Absatz 2 BauNVO + _____ m²

8.1.2 Flächen, die hinter der Straßenbegrenzungslinie liegen (§ 19 Absatz 3 BauNVO) - _____ m²

8.1.3 Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Absatz 3 BauNVO) - _____ m²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF _____ m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.1 Gebäude ohne Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden _____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
	geplant _____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden _____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
	geplant _____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.3 sonstige mitzurechnende Flächen	vorhanden _____ m ²	_____ m ²	
	geplant _____ m ²	_____ m ²	
8.3.4 im Bebauungsplan nach BauNVO mitzurechnender Teil	Σ _____ m ² _____ m ²	Σ _____ m ² _____ m ²	Σ _____ m ³ _____ m ³
8.3.5 in Anspruch genommen	Σ _____ m ²	Σ _____ m ²	Σ _____ m ³

Anlage 8
(Seite 3)

	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.6	MGF x GRZ _____ m ²	MGF x GFZ _____ m ²	MGF x BMZ = _____ m ³
8.3.7 Abweichung nach § 20 Absatz 3 BauNVO gemäß Festsetzung im Bebauungsplan		_____ m ²	
8.3.8 im Bebauungsplan nach BauNVO zulässige Überschreitung (§ 19 Absatz 4 Satz 2) beziehungsweise Festsetzung im Bebauungsplan	_____ m ²		
8.3.9 zulässige Nutzung	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.9.1 Überschreitung der zulässigen Nutzung	_____ m ² = _____ %	_____ m ² = _____ %	_____ m ³ = _____ %
8.3.9.2 davon Überschreitung aus Differenz zwischen Nummer 8.3.4 und Nummer 8.3.8	_____ m ² = _____ %		

9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Fachplaners
--	-------------------------------------