

Baubeschreibung

zum Bauantrag

zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung

vom:

1. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens mit Angabe der Nutzung:

| |
|--|
| |
|--|

2. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil

Straße, Hausnummer

Gemarkung, Flurstücksnummer

3. Baugrund/Grundwasserverhältnisse/Altlasten

(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können.)

| | |
|--------------------------------|---|
| Baugrund | |
| Grundwasserverhältnisse | |
| Altlasten | <input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden |

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Formblatt bei.

4. Baustoffe/Konstruktion

(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können.)

| Teile des Baues | Baustoffe, Bauteile, Bauarten, Feuerwiderstand (gegebenenfalls differenziert nach vorhandenen und geplanten Teilen des Baues) |
|--|---|
| Gründung | |
| Kellerwände außen/innen | |
| tragende und aussteifende Wände außen/innen, Stützen | |
| Außenputz/Außenwandverkleidung einschließlich Dämmstoffe und Unterkonstruktionen | |
| raumabschließende Wände mit Feuerwiderstandsanforderungen | |
| raumabschließende Wände ohne Feuerwiderstandsanforderungen | |
| Brandwände | |
| Decken | |
| Fußböden | |
| Tragwerk des Daches | |
| Dachhaut | |
| Treppen | |
| Treppenräume | |
| Fenster | |
| Türen | |
| Vorbauten | |

5. Feuerungsanlagen

5.1 Feuerstätten

| Anzahl | Art | Verwendungszweck | | Wirkprinzip | | Art des Brennstoffs | | | Nennwärmeleistung [kW] |
|--------|-----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| | | Warmwasserbereitung | Heizung | raumluftabhängig | raumluftunabhängig | fest | flüssig | gasförmig | |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

5.2 Sonstige Anlagen zur Heizung und Warmwasserbereitung

(zum Beispiel Wärmepumpen, Blockheizkraftwerke, ortsfeste Verbrennungsmotoren)

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Art der Anlage: | Nennwärmeleistung [kW]: |
|-----------------|-------------------------|

5.3 Abgasanlagen

| Abgasanlagen | Bauart (Schornsteine/Abgasleitungen) | anzuschließende Feuerstätten | |
|---------------|---|------------------------------|------|
| | | Art | Zahl |
| Abgasanlage 1 | | | |
| Abgasanlage 2 | | | |
| Abgasanlage 3 | | | |

6. Brennstofflagerung

| | | |
|---|----------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> feste Brennstoffe | <input type="text"/> | (Angabe in Kilogramm) |
| <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Flüssiggas | <input type="text"/> | (Angabe in Liter) |
| <input type="checkbox"/> Erdgas/Stadtgas | <input type="text"/> | (Angabe in Kubikmeter) |
| <input type="checkbox"/> Lagerraum <input type="checkbox"/> sonstiger Raum <input type="checkbox"/> unterirdisch <input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien | | |

7. Trinkwasserversorgung

Die Trinkwasserversorgung ist gesichert durch: zentrale Wasserversorgung eigenen Brunnen

Die Trinkwasserversorgung ist gesichert ab: _____

Die Trinkwasserversorgung ist nicht gesichert.

8. Abwasserbeseitigung (§ 44 SächsBO)

Die Schmutzwasserbeseitigung ist gesichert durch:

Sammelkanalisation im Mischsystem Sammelkanalisation im Trennsystem

Kleinkläranlage Sickeranlage abflusslose Grube sonstige _____ ab Datum:
(Bezeichnung)

Die Niederschlagswasserbeseitigung ist gesichert durch:

Sammelkanalisation im Mischsystem Sammelkanalisation im Trennsystem

sonstige Niederschlagswasserbeseitigung (genaue Bezeichnung) _____ ab Datum:

9. Barrierefreies Bauen (§ 50 SächsBO)

Gebäude mit mehr als zwei Wohnungen

ja nein

Die Wohnungen eines Geschosses sind barrierefrei erreichbar (§ 50 Absatz 1 Satz 1 1. Halbsatz SächsBO).

ja nein

Die Verpflichtung des § 50 Absatz 1 Satz 1 1. Halbsatz SächsBO wird durch barrierefrei erreichbare Wohnungen in mehreren Geschossen erfüllt. (§ 50 Absatz 1 Satz 1 2. Halbsatz SächsBO)

ja nein

In diesen Wohnungen sind die Wohn- und Schlafräume, eine Toilette, ein Bad und die Küche oder die Kochnische barrierefrei. (§ 50 Absatz 1 Satz 2 SächsBO).

ja nein

Die Anforderungen des § 50 Absatz 1 SächsBO werden ohne Abweichungen erfüllt.

ja nein*

bauliche Anlage, die öffentlich zugänglich ist

ja nein

Die dem allgemeinen Besucher- und Benutzerverkehr dienenden Teile sind barrierefrei zugänglich (§ 50 Absatz 2 Satz 1 SächsBO in Verbindung mit § 2 Absatz 9 SächsBO).

ja nein

Die der zweckentsprechenden Nutzung dienenden Räume sind in dem erforderlichen Umfang barrierefrei (§ 50 Absatz 2 Satz 3 SächsBO).

ja nein

Toilettenräume für Besucher und Benutzer sind in der erforderlichen Anzahl barrierefrei (§ 50 Absatz 2 Satz 4 SächsBO).

ja nein

Notwendige Stellplätze für Besucher und Benutzer sind in der erforderlichen Anzahl barrierefrei (§ 50 Absatz 2 Satz 4 SächsBO).

ja nein

Anlage 9

(Seite 5)

Die Anforderungen des § 50 Absatz 2 SächsBO werden ohne Abweichungen erfüllt.

 ja nein*

* Nur auszufüllen, wenn oben angegeben wurde, dass Anforderungen des § 50 Absatz 1 oder 2 SächsBO nur zum Teil oder nicht erfüllt werden:

Ein Antrag auf Abweichung nach § 67 SächsBO mit Begründung ist dem Bauantrag beigefügt.

 ja nein**10. Gewerbliche Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist**

| | |
|---|---|
| Zahl der Beschäftigten (wenn möglich Angabe unterteilt in weiblich und männlich) | |
| Art der gewerblichen Tätigkeit | |
| Betriebszeiten | an Werktagen: von _____ bis _____ Anzahl der Schichten _____ an Sonn- und Feiertagen: von _____ bis _____ Anzahl der Schichten _____ |
| Art, Zahl und Aufstellungsort der Maschinen oder Apparate | |
| Art und Menge der Rohstoffe und Betriebsmittel | |
| Art und Menge der herzustellenden Erzeugnisse | |
| Art der Lagerung der Rohstoffe, Betriebsmittel und Erzeugnisse, soweit sie explosions- oder feuergefährlich, wassergefährdend oder gesundheitsgefährdend sind | |
| Art, Menge und Verbleib der Abfälle und des besonders zu behandelnden Abwassers | |

11. Stellplätze, Garagen und Abstellplätze für Fahrräder

| | |
|---|--|
| erforderliche Stellplätze: | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> davon auf dem Grundstück | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> auf einem anderen Grundstück | <input type="text"/> |
| Lage (Gemarkung, Flurstücksnummer): | _____ |
| Art der rechtlichen Sicherung: | _____ |
| <input type="checkbox"/> es sollen abgelöst werden: | <input type="text"/> Stellplätze |
| erforderliche Abstellplätze für Fahrräder: | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> davon auf dem Grundstück | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> auf einem anderen Grundstück | <input type="text"/> |
| Lage (Gemarkung, Flurstücksnummer): | _____ |
| Art der rechtlichen Sicherung: | _____ |
| <input type="checkbox"/> es sollen abgelöst werden: | <input type="text"/> Abstellplätze für Fahrräder |

12. Kinderspielplätze

Ein Spielplatz für Kleinkinder wird errichtet ja nein

auf dem Grundstück

auf einem anderem Grundstück

Lage (Gemarkung, Flurstücksnummer): _____

Art der rechtlichen Sicherung: _____

13. Brutto-Grundfläche, Brutto-Rauminhalt

(nach Nutzungsarten getrennt)

| Nutzungsart | Brutto-Grundfläche | Brutto-Rauminhalt |
|-------------|------------------------|------------------------|
| _____ | _____ m ² | _____ m ³ |
| _____ | _____ m ² | _____ m ³ |
| _____ | _____ m ² | _____ m ³ |
| | Σ _____ m ² | Σ _____ m ³ |

14. Baukosten

Rohbaukosten¹ _____ Euro

Herstellungskosten² _____ Euro

¹ vergleiche Tarifstelle 1.2 der laufenden Nummer 17 der Anlage 1 des aufgrund des § 6 Absatz 2 des Verwaltungskostengesetzes des Freistaates Sachsen erlassenen Sächsischen Kostenverzeichnisses in der jeweils geltenden Fassung

² vergleiche Tarifstelle 1.3 der laufenden Nummer 17 der Anlage 1 des aufgrund des § 6 Absatz 2 des Verwaltungskostengesetzes des Freistaates Sachsen erlassenen Sächsischen Kostenverzeichnisses in der jeweils geltenden Fassung

15. Sonstige ergänzende Angaben

16. Hinweis

Seit 1. Januar 2016 gilt für Neubauten und wesentliche Änderungen sowie Nutzungsänderungen gemäß § 47 Absatz 4 SächsBO eine Rauchwarnmelderpflicht.

17. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers

Datum, Unterschrift des Bauherrn/Vertreters des Bauherrn