

# Baubeschreibung

zum Bauantrag

zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung

vom:

## 1. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens mit Angabe der Nutzung:

--

## 2. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil

Straße, Hausnummer

Gemarkung, Flurstücksnummer


## 3. Baugrund/Grundwasserverhältnisse/Altlasten

(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können.)

<b>Baugrund</b>	
<b>Grundwasserverhältnisse</b>	
<b>Altlasten</b>	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein besonderes Blatt und legen Sie dieses dem Formblatt bei.

Fortsetzung auf Seite 2

**4. Baustoffe/Konstruktion**

(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können.)

<b>Teile des Baues</b>	<b>Baustoffe, Bauteile, Bauarten, Feuerwiderstand</b> (gegebenenfalls differenziert nach vorhandenen und geplanten Teilen des Baues)
Gründung	
Kellerwände außen/innen	
tragende und aussteifende Wände außen/innen, Stützen	
Außenputz/Außenwandverkleidung einschließlich Dämmstoffe und Unterkonstruktionen	
raumabschließende Wände mit Feuerwiderstandsanforderungen	
raumabschließende Wände ohne Feuerwiderstandsanforderungen	
Brandwände	
Decken	
Fußböden	
Tragwerk des Daches	
Dachhaut	
Treppen	
Treppenräume	
Fenster	
Türen	
Vorbauten	

## 5. Feuerungsanlagen

### 5.1 Feuerstätten

Anzahl	Art	Verwendungszweck		Wirkprinzip		Art des Brennstoffs			Nennwärmeleistung [kW]
		Warmwasserbereitung	Heizung	raumluftabhängig	raumluftunabhängig	fest	flüssig	gasförmig	
		<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>							

### 5.2 Sonstige Anlagen zur Heizung und Warmwasserbereitung

(zum Beispiel Wärmepumpen, Blockheizkraftwerke, ortsfeste Verbrennungsmotoren)

Art der Anlage:	Nennwärmeleistung [kW]:
-----------------	-------------------------

### 5.3 Abgasanlagen

Abgasanlagen	Bauart (Schornsteine/Abgasleitungen)	anzuschließende Feuerstätten	
		Art	Zahl
Abgasanlage 1			
Abgasanlage 2			
Abgasanlage 3			

## 6. Brennstofflagerung

<input type="checkbox"/> feste Brennstoffe	<input type="text"/>	(Angabe in Kilogramm)
<input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="text"/>	(Angabe in Liter)
<input type="checkbox"/> Erdgas/Stadtgas	<input type="text"/>	(Angabe in Kubikmeter)
<input type="checkbox"/> Lagerraum <input type="checkbox"/> sonstiger Raum <input type="checkbox"/> unterirdisch <input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien		

## Anlage 9

(Seite 4)

### 7. Trinkwasserversorgung

Die Trinkwasserversorgung ist gesichert durch:  zentrale Wasserversorgung  eigenen Brunnen

Die Trinkwasserversorgung ist gesichert ab: \_\_\_\_\_

Die Trinkwasserversorgung ist nicht gesichert.

### 8. Abwasserbeseitigung (§ 44 SächsBO)

Die Schmutzwasserbeseitigung ist gesichert durch:

Sammelkanalisation im Mischsystem  Sammelkanalisation im Trennsystem

Kleinkläranlage  Sickeranlage  abflusslose Grube  sonstige \_\_\_\_\_ ab Datum:   
(Bezeichnung)

Die Niederschlagswasserbeseitigung ist gesichert durch:

Sammelkanalisation im Mischsystem  Sammelkanalisation im Trennsystem

sonstige Niederschlagswasserbeseitigung (genaue Bezeichnung) \_\_\_\_\_ ab Datum:

### 9. Barrierefreies Bauen (§ 50 SächsBO)

Gebäude mit mehr als zwei Wohnungen

ja  nein

Die Wohnungen eines Geschosses sind barrierefrei erreichbar (§ 50 Absatz 1 Satz 1 1. Halbsatz SächsBO).

ja  nein

Die Verpflichtung des § 50 Absatz 1 Satz 1 1. Halbsatz SächsBO wird durch barrierefrei erreichbare Wohnungen in mehreren Geschossen erfüllt. (§ 50 Absatz 1 Satz 1 2. Halbsatz SächsBO)

ja  nein

In diesen Wohnungen sind die Wohn- und Schlafräume, eine Toilette, ein Bad und die Küche oder die Kochnische barrierefrei. (§ 50 Absatz 1 Satz 2 SächsBO).

ja  nein

Die Anforderungen des § 50 Absatz 1 SächsBO werden ohne Abweichungen erfüllt.

ja  nein\*

bauliche Anlage, die öffentlich zugänglich ist

ja  nein

Die dem allgemeinen Besucher- und Benutzerverkehr dienenden Teile sind barrierefrei zugänglich (§ 50 Absatz 2 Satz 1 SächsBO in Verbindung mit § 2 Absatz 9 SächsBO).

ja  nein

Die der zweckentsprechenden Nutzung dienenden Räume sind in dem erforderlichen Umfang barrierefrei (§ 50 Absatz 2 Satz 3 SächsBO).

ja  nein

Toilettenräume für Besucher und Benutzer sind in der erforderlichen Anzahl barrierefrei (§ 50 Absatz 2 Satz 4 SächsBO).

ja  nein

Notwendige Stellplätze für Besucher und Benutzer sind in der erforderlichen Anzahl barrierefrei (§ 50 Absatz 2 Satz 4 SächsBO).

ja  nein

**Anlage 9**

(Seite 5)

Die Anforderungen des § 50 Absatz 2 SächsBO werden ohne Abweichungen erfüllt.

 ja  nein\*

\* Nur auszufüllen, wenn oben angegeben wurde, dass Anforderungen des § 50 Absatz 1 oder 2 SächsBO nur zum Teil oder nicht erfüllt werden:

Ein Antrag auf Abweichung nach § 67 SächsBO mit Begründung ist dem Bauantrag beigefügt.

 ja  nein**10. Gewerbliche Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist**

Zahl der Beschäftigten (wenn möglich Angabe unterteilt in weiblich und männlich)	
Art der gewerblichen Tätigkeit	
Betriebszeiten	an Werktagen: von _____ bis _____ Anzahl der Schichten _____ an Sonn- und Feiertagen: von _____ bis _____ Anzahl der Schichten _____
Art, Zahl und Aufstellungsort der Maschinen oder Apparate	
Art und Menge der Rohstoffe und Betriebsmittel	
Art und Menge der herzustellenden Erzeugnisse	
Art der Lagerung der Rohstoffe, Betriebsmittel und Erzeugnisse, soweit sie explosions- oder feuergefährlich, wassergefährdend oder gesundheitsgefährdend sind	
Art, Menge und Verbleib der Abfälle und des besonders zu behandelnden Abwassers	

**11. Stellplätze, Garagen und Abstellplätze für Fahrräder**

erforderliche Stellplätze:	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> davon auf dem Grundstück	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> auf einem anderen Grundstück	<input type="text"/>
Lage (Gemarkung, Flurstücksnummer):	_____
Art der rechtlichen Sicherung:	_____
<input type="checkbox"/> es sollen abgelöst werden:	<input type="text"/> Stellplätze
erforderliche Abstellplätze für Fahrräder:	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> davon auf dem Grundstück	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> auf einem anderen Grundstück	<input type="text"/>
Lage (Gemarkung, Flurstücksnummer):	_____
Art der rechtlichen Sicherung:	_____
<input type="checkbox"/> es sollen abgelöst werden:	<input type="text"/> Abstellplätze für Fahrräder

## 12. Kinderspielplätze

Ein Spielplatz für Kleinkinder wird errichtet  ja  nein

auf dem Grundstück

auf einem anderem Grundstück

Lage (Gemarkung, Flurstücksnummer): \_\_\_\_\_

Art der rechtlichen Sicherung: \_\_\_\_\_

## 13. Brutto-Grundfläche, Brutto-Rauminhalt

(nach Nutzungsarten getrennt)

Nutzungsart	Brutto-Grundfläche	Brutto-Rauminhalt
_____	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
_____	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
_____	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
	Σ _____ m <sup>2</sup>	Σ _____ m <sup>3</sup>

## 14. Baukosten

Rohbaukosten<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ Euro

Herstellungskosten<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ Euro

<sup>1</sup> vergleiche Tarifstelle 1.2 der laufenden Nummer 17 der Anlage 1 des aufgrund des § 6 Absatz 2 des Verwaltungskostengesetzes des Freistaates Sachsen erlassenen Sächsischen Kostenverzeichnisses in der jeweils geltenden Fassung

<sup>2</sup> vergleiche Tarifstelle 1.3 der laufenden Nummer 17 der Anlage 1 des aufgrund des § 6 Absatz 2 des Verwaltungskostengesetzes des Freistaates Sachsen erlassenen Sächsischen Kostenverzeichnisses in der jeweils geltenden Fassung

## 15. Sonstige ergänzende Angaben

## 16. Hinweis

Seit 1. Januar 2016 gilt für Neubauten und wesentliche Änderungen sowie Nutzungsänderungen gemäß § 47 Absatz 4 SächsBO eine Rauchwarnmelderpflicht.

## 17. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers

Datum, Unterschrift des Bauherrn/Vertreters des Bauherrn