

Beschreibung des Baugrundstückes

An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde:			
Name	Stelle		
Straße/Postfach	HausNr	PLZ	Ort

Bauherrin/Bauherr:	
Vorname	Name

Baustelle:			
Straße	HausNr	PLZ	Ort

	von Antragstellerin/Antragsteller oder Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser auszufüllen (1)	Stellungnahme der Gemeinde (2)	Bearbeitungsvermerke der Bauaufsichtsbehörde (3)
1. Ist die Bauherrin/der Bauherr grundbuchmäßige/r Eigentümerin/Eigentümer/Erbbau-berechtigte/Erbbauberechtigtger? Wenn nein: Liegt schriftliche Zustimmungserklärung der/ des Berechtigten vor?	<input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein		
2. Liegt für das Baugrundstück 2.1.1 eine Teilungsgenehmigung nach § 19 BauGB vor? 2.1.2 ein Vorbescheid (§ 76 LBO) vor? 2.1.3 eine Eintragung im Baulastenverzeichnis vor?	<input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein Az.: _____ <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein Az.: _____ <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein Az.: _____		
3. Liegt das Baugrundstück 3.1.1 im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB) oder einer anderen städtebaulichen Satzung? Rechtsverbindlich seit: Art des Baugebietes: 3.1.2 innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne qualifizierten Bebauungsplan (§ 34 BauGB)? Art des Baugebietes: 3.1.3 in einem Gebiet, für das die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen ist (§ 33 BauGB)? Art des Baugebietes: 3.1.4 im Geltungsbereich einer örtlichen Bau-polizeiverordnung oder örtlichen Bau-vorschriften (§ 85 LBO)? (nähere Bezeichnung) 3.1.5 im Außenbereich (§ 35 BauGB)? 3.1.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)?	<input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein _____ (nähere Bezeichnung) <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein _____ (nähere Bezeichnung) <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein _____ (nähere Bezeichnung) <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein _____ (nähere Bezeichnung) <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein _____ (nähere Bezeichnung) <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein _____ (nähere Bezeichnung) <input type="checkbox"/> offen/geschlossen		
3.2.1 in einem Umlageungsgebiet? wenn ja, Genehmigung nach § 51 BauGB vom _____ 3.2.2 in einem Flurbereinigungsgebiet? 3.2.3 im Gebiet einer Veränderungssperre (§ 14 BauGB)? 3.2.4 in einem Sanierungsgebiet? falls ja, bitte entsprechenden Antrag beifügen.	<input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein _____ <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein		

Stand: 2022

	(1)	(2)	(3)
3.3.1 in einem Natur- oder Landschaftsschutzgebiet oder im Bereich geschützter Biotop, Naturdenkmäler oder Landschaftsbestandteile?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> (nähere Bezeichnung)		
3.3.2 in der Umgebung eines Baudenkmals, im Bereich eines Bodendenkmals, in einem Denkmalbereich, in einem Grabungsschutzgebiet, oder steht das Gebäude selbst unter Denkmalschutz?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> (nähere Bezeichnung)		
an oder im Bereich		Entfernung in m	
3.4.1 einer Bundesautobahn?	BAB		
3.4.2 einer Bundesstraße?	B		
3.4.3 einer Landstraße I. Ordnung?	Nr.		
3.4.4 einer Landstraße II. Ordnung?	Nr.		
3.4.5 einer Gemeindestraße?			
3.4.6 einer sonstigen Straße?			
3.4.7 eines Privatweges?			
3.5 in der Nähe einer Eisenbahn? Entfernung:	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> m		
3.6 im Einwirkungsbereich untertägigen Bergbaus? Stellungnahme liegt vor.	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
3.7 in der Nähe eines Waldes? Entfernung:	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> m		
3.8 an einem Wasserlauf / im gesetzlichen Überschwemmungsgebiet? Wenn ja, Angabe des Wasserlaufs (Name; 1., 2. oder 3. Ordnung) Entfernung bis Uferlinie:	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> m		
3.9 in einem Wasserschutzgebiet oder Quellschutzgebiet (§ 37 SWG, § 45 SWG)?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> (Zone)		
3.10 Wird der Grundwasserspiegel durch die Baumaßnahme erreicht?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
3.11 in der Nähe eines Friedhofs? Entfernung:	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> m		
3.12 in der Nähe eines Flugplatzes?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
3.13 im Bereich von Luftschutzbauten?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
3.14 in der Nähe eines Störfallbetriebes?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
4. Führen über das Baugrundstück Versorgungs- oder andere Leitungen (ober- oder unterirdisch)? Leitungsträger?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> 		
5. Wie ist die Zufahrt gesichert (§ 5 LBO)?			
6. Wie ist die Trinkwasserversorgung gesichert (§§ 5, 42 LBO)?			
6.1 Ist ausreichende Löschwasserversorgung gewährleistet?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
7. Angaben zur Abwasserbeseitigung			
7.1 Ist ein öffentlicher Schmutzwasserkanal vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> Entfernung in m:		
7.2 Ist ein öffentlicher Regenwasserkanal vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> Entfernung in m:		
7.3 Ist ein öffentlicher Mischwasserkanal vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> Entfernung in m:		

	(1)	(2)	(3)
7.4 Erfolgt die Schmutzwasserbeseitigung durch Einleitung in eine öffentliche Sammelkläranlage	<input type="checkbox"/> über öffentlichen Schmutzwasserkanal? <input type="checkbox"/> über öffentlichen Mischwasserkanal?		
7.5 Erfolgt die Schmutzwasserbeseitigung durch Einleitung über eine Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> in Oberflächengewässer? <input type="checkbox"/> ins Grundwasser?		
7.6 Erfolgt die Schmutzwasserbeseitigung durch Einleitung in eine wasserdichte Grube ohne Überlauf?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
7.7 Wird das Niederschlagswasser	<input type="checkbox"/> vollständig genutzt? <input type="checkbox"/> teilweise genutzt? <input type="checkbox"/> nicht genutzt?		
7.8 Wird das Niederschlagswasser (Das Ankreuzen mehrerer Felder ist möglich)	<input type="checkbox"/> in öffentlichen Mischwasserkanal eingeleitet? <input type="checkbox"/> in öffentlichen Regenwasserkanal eingeleitet? <input type="checkbox"/> in oberirdisches Gewässer eingeleitet? <input type="checkbox"/> versickert?		
8. War das Grundstück bereits bebaut? Wenn ja, bereits vor dem 01.01.1999?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
9. Besteht Verdacht auf Kontamination?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		

Sonstige Angaben: _____

Ort / Datum

