

Nachweis der baulichen Nutzung nach der Baunutzungsverordnung

| | | | |
|---|-----|-----------|------------------|
| An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde | | | |
| Name | | | |
| Stelle | | | |
| Straße/Postfach | | HausNr | |
| PLZ | Ort | | |
| Bauherrin/Bauherr: | | | |
| Vorname | | Name | |
| | | | |
| Baustelle: | | | |
| Straße | | HausNr | Ort |
| | | | |
| 1. Bei der Beurteilung des Begriffs Vollgeschosse anzuwendende Landesbauordnung von: | | | |
| 2. Bei der Beurteilung anzuwendende Baunutzungsverordnung von: | | | |
| 3. Art des Baugebietes (§ 30 oder § 34 BauGB i.V.m. §§ 2 bis 11 BauNVO) | | | |
| 4. Zulässige Geschosszahl | | | |
| 5. Zulässige Grundflächenzahl | | | |
| 6. Zulässige Geschossflächenzahl | | | |
| 7. Zulässige Baumassenzahl | | | |
| 8. Bauweise (§ 22 BauNVO) | | | |
| 9. Grundstücksfläche insgesamt (Katasterfläche) | | | m ² |
| 10. Nicht anrechenbare Fläche | | | m ² |
| 11. Anrechenbare Grundstücksfläche | | | m ² |
| 12. Bereits bebaute Grundfläche | | | m ² |
| 13. Neu hinzukommende Grundfläche ¹⁾ | | | |
| a) Hauptanlage / -n | | | m ² |
| b) Anlagen n. § 19 Abs. 4 Nr. 1 BauNVO | | | m ² |
| c) Anlagen n. § 19 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO | | | m ² |
| d) Anlagen n. § 19 Abs. 4 Nr. 3 BauNVO | | | m ² |
| | | zusammen: | m ² |
| 14. Zulässige Grundfläche (Wert aus Nr. 5 x Wert aus Nr. 11) | | x | = m ² |
| 15. Überschreitung (Wert aus Summe 12 + 13 - Wert aus Nr. 14) | | | m ² |
| 16. Neue Grundflächenzahl | | | |
| 17. Bereits vorhandene Geschossfläche | | | m ² |
| 18. Neu hinzukommende Geschossfläche | | | m ² |
| zusammen: | | | m ² |
| 19. Zulässige Geschossfläche (Wert aus Nr. 6 x Wert aus Nr. 11) | | x | = m ² |
| 20. Überschreitung (Wert aus Summe (17 + 18) - Wert aus Nr.19) | | | m ² |
| 21. Neue Geschossflächenzahl | | | |
| 22. Bereits vorhandene Baumasse | | | m ² |
| 23. Neu hinzukommende Baumasse | | | m ² |
| zusammen | | | m ² |
| 24. Zulässige Baumasse (Wert aus Nr. 7 x Wert aus Nr. 11) | | x | = m ² |
| 25. Überschreitung (Wert aus Summe 22 + 23 - Wert aus Nr.24) | | | m ² |
| 26. Neue Baumassenzahl | | | |
| 27. Grundfläche der vorgesehenen Garagen (§ 19 in Verbindung mit § 21a Abs. 3 BauNVO) ¹⁾ | | | m ² |
| 28. Verhältnis der Garagenfläche zur Grundstücksgröße | | | |

Stand: 2022

Ort / Datum

1) Ansätze oder Erläuterungen auf Rückseite oder gesondertem Blatt

