

Deckblatt

Anlage 2

Niederschrift zur Weitergabe einer technischen Anlage zum Zwischenbetrieb
(ZwB-Weitergabe)

Niederschrift zur Weitergabe einer technischen Anlage zum Zwischenbetrieb (ZwB-Weitergabe)

1	Bezeichnung des Bauvorhabens ¹⁴	
2	Liegenschaft ¹⁵	
3	Gebäudebezeichnung ¹⁶	
3a	Gebäudecodierung ¹⁷	

3b	Bezeichnung der technischen Anlage ¹⁸	
3c	KG gem. DIN 276 (dritte Ebene) ¹⁹	

4	Planungs- und Ausführungsauftrag		Az.:	
5	Weitergabetermin	am	um	

Die Weitergabe erfolgte

6	durch die Bauverwaltung	
7	an den Bauherrn	
	an den Betreiber der techn. Anlage	

8	teilgenommen haben	
	für die Bauverwaltung	
	für den Bauherrn	
	für den Betreiber	
	für	
	für	

⁹ Das Bauwerk/die technische Anlage wurde gemeinsam am _____ bzw. im Zeitraum vom _____ bis _____ besichtigt. Die Bauverwaltung erklärte, dass die technische Anlage betriebsbereit ist.

¹⁰ Die für die Weitergabe Zeichnenden erklärten, dass:
 keine / folgende im Anhang 1 genannten Restarbeiten und/oder Mängel festgestellt wurden.²⁰

¹¹ Die auf die o. g. technische Anlage bezogenen, zu übergebenden sowie für die Durchführung des Zwischenbetriebs notwendigen Unterlagen der technischen Dokumentation liegen vor, sind im Anhang 2 genannt und werden im Rahmen dieser Weitergabe in den ZwB an den Betreiber übergeben.

Die ggf. noch fehlenden Unterlagen der technischen Dokumentation zu der o. g. technischen Anlage sowie der Termin der Nachreichung sind ebenfalls in dem Anhang 2 benannt. Eine Weitergabe der o. g. technischen Anlage in diesem Fall kann nur zustande kommen, wenn der Betreiber dem Nachreichen der fehlenden Unterlagen ausdrücklich zugestimmt hat.

¹² Für den Betreiber und für die Fachkräfte für den Arbeitsschutz und Unfallverhütung sind alle erforderlichen Einweisungen, die seitens der Bauverwaltung vorzubereiten sind, durchgeführt worden.

¹⁴ Bezeichnung des Bauvorhabens wie einheitlich für den Verlauf des Bauvorhabens festgelegt

¹⁵ Bezeichnung der Liegenschaft und Anschrift

¹⁶ Textliche Bezeichnung des betroffenen Gebäudes falls vorhanden z. B. Haus 10

¹⁷ gem. Bauherrnvorgabe für Gebäude-Identifikation (Gebäude-ID), sofern vorhanden. Die Gebäude-ID stellt alphanumerisch die eindeutige Kennzeichnung des Gebäudes dar. Die Gebäude-ID wird vom Bauherrn zu Beginn des Bauvorhabens den anderen Beteiligten mitgeteilt.

¹⁸ Auf die Übereinstimmung mit der Bezeichnung der technischen Anlage in der Auflistung der bauvorhabenbezogenen technischen Anlagen ist zu achten.

¹⁹ wie oben

²⁰ Bezug: VOB-Abnahme und ggf. weitere bei der Besichtigung festgestellte Restarbeiten/ Mängel.

Niederschrift zur Weitergabe einer technischen Anlage zum Zwischenbetrieb (ZwB-Weitergabe)

Der Anlagengerichter hat den Betreiber am _____ unter Beteiligung der Bauverwaltung in die Funktion der Anlage eingewiesen.

Eine Einweisung des Betreibers in den Baustellenbetrieb durch den Sicherheits- und Gesundheitskoordinator hat stattgefunden.

Die Niederschriften/Protokolle der o.g. Einweisungen sind im Anhang 3 beigefügt.

- ¹³ Der Zwischenbetrieb und der spätere bestimmungsgemäße Betrieb der o. g. technischen Anlage werden grundsätzlich durch den Betreiber verantwortet.

Die Bauverwaltung trägt weiterhin die (Gesamt-) Verantwortung (ausgenommen ist die Betreiberverantwortung) bis zur endgültigen Übergabe; das Risiko aus dem Baustellenbetrieb obliegt der Bauverwaltung.

Der Betreiber haftet im Zwischenbetrieb nicht für Vorfälle und Schäden, die aus unsachgemäßer Errichtung der Technischen Anlage oder mangels bzw. schlechter/falscher Dokumentation der TA resultieren. In diesen Fällen haftet die Bauverwaltung.

- ¹⁴ Die Niederschrift wurde in ____-facher Ausfertigung ausgestellt.

- ¹⁵ Die Anhänge 1, 2 und 3 sind Bestandteil der Niederschrift.

Ort

Datum

Für die Weitergabe gezeichnet
(Bauverwaltung)

Für die Annahme gezeichnet

()

(Betreiber)

Anhänge:

- Anhang 1: Auflistung der Restarbeiten und Mängel
Anhang 2: Unterlagen der technischen Dokumentation
Anhang 3: Einweisungen – Niederschriften/Protokolle

Anhang 1 - Auflistung der Restarbeiten und Mängel

für folgende technische Anlage:

Bezeichnung des Bauvorhabens

Liegenschaft

Gebäude

Gebäudecodierung

Bezeichnung der technischen Anlage

KG gem. DIN276 (dritte Ebene)

1) Restarbeiten (jeweils mit Angabe vereinbarter Erledigungsfristen):

--

2) Mängel (jeweils mit Angabe vereinbarter Erledigungsfristen, bzw. weiterer Vorgehensweise):

--

3) ggf. Optional/ergänzend zur Auflistung im Pkt. 1) und im Pkt. 2):

(Weitere) Angaben zu Restarbeiten sind in einer gesonderten Anlage, Nr. genannt.

(Weitere) Angaben zu Mängel sind in einer gesonderten Anlage, Nr. genannt.

Anhang 2 - Unterlagen der technischen Dokumentation

für folgende technische Anlage:

Bezeichnung des Bauvorhabens
Liegenschaft
Gebäude
Gebäudecodierung

Bezeichnung der technischen Anlage

KG gem. DIN276 (dritte Ebene)

entsprechend den projektspezifischen Anforderungen zum Umfang und an die Gliederungs-/ Erstellungsvorgaben bzgl. der für die Betriebsführung notwendigen Dokumentation

gemäß²¹
mit verbindlichem Anforderungsstand vom²²

wurden zusammengestellt und

- liegen vollständig vor liegen nicht vollständig vor, sollen nachgereicht werden

1) zum Weitergabetermin werden Unterlagen der technischen Dokumentation in folgender Form übergeben:

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

2)

1	zum Weitergabetermin fehlende Unterlagen der technischen Dokumentation	nachzureichen bis
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

3) ggf. Optional zu Auflistung im Pkt. 1) und im Pkt. 2):

Die Unterlagen nach: Nummer 1), Nummer 2) sind in einer gesonderten Anlage, Nr. . . . , mit Angabe der Weitergabe an und des jeweiligen Übergabedatums, detailliert aufgelistet.

²¹ gemäß Vorgaben zum Umfang der zur Übergabe und für den Betrieb erforderlichen Unterlagen (z. B. in Form einer Dokumentations-Checkliste)

²² Datum, ggf. weitere Bezeichnung wie Angabe zum LV, zum Bezugsdokument für die Anforderungen

Anhang 3 - Einweisungen – Niederschriften/ Protokolle

für folgende technische Anlage:

Bezeichnung des Bauvorhabens
Liegenschaft
Gebäude
Gebäudecodierung

Bezeichnung der Technischen Anlage

KG gem. DIN 276 (dritte Ebene)

sind hiermit beigefügt:

1	Niederschrift der Einweisung...	erstellt am
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		